

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Suport topografic conform legii 50/1991 republicata pentru construire locuinta unifamiliala si construire anexa pentru imobilul situat in **Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran nr. 70A intravilan.**
2. **Beneficiari:** **Alexe Mihai-Lucian, Alexe Catrinel**
3. **Executant:** - Geodez autorizat A.N.C.P.I. **ing.Nicolescu Ovidiu Titel, autorizatia cu nr.1021/2010**, cu sediul in Ploiesti, str.Nicolae Titulescu Nr.60, CIF 21187824.
4. **Obiectul lucrării:** Măsurători topo necesare întocmirii suportului topografic conform Legii 50/1991 republicata pentru imobilul din Ploiesti, in suprafata de 1721 mp;
5. **Amplasamentul bunului imobil:** Imobilul se află în partea de ...sud-est a Mun. Ploiesti.
6. **Vecini:**
N - Str. Mircea cel Batran, Mazilu Silvia, Ciochina Nicolae, nr. cad. 133594 - gard metalic, gard de lemn, zid de beton, gard de plasa;
E - Mazilu Silvia, nr. cad. 133594, str. Pictor Iscovescu, Ciochina Nicolae, nr. cad. 129724 - gard de lemn, zid de beton, gard de plasa;
S - Nr.cad. 130547, rest proprietate, Ciochina Nicolae - gard de plasa, calcan constructie, fara gard
V - Rotaru Florin, nr. cad. 128324, nr cad. 141329, nr. cad. 145082, Chiriac Constantin, nr. cad. 128107 - calcan constructii, gard metalic, gard de plasa ;
7. **Situația juridică a imobilului:** proprietate particulara, inscris la Biroul de Carte Funciara nr.146072, cu nr. cadastral 146072
8. **Construcții existente:** -C1, C2, C3
9. **Rețele tehnico-edilitare în zonă:** rețea electrica, apa, gaze, canalizare.
10. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicările s-au executat în sistem de proiecție **stereografica 1970**. Pentru integrarea masuratorilor in sistemul de coordonate stereo 70 s-a folosit rețeaua nationala de statii GNSS (GPS+GLONASS) permanente instalate de catre ANCPI. Conturul imobilului a fost determinat prin puncte GPS. Pentru efectuarea observatiilor GPS s-au folosit un receptor S82-V SN:30910364. Determinarea punctelor s-a efectuat prin metoda RTK .Lucrările s-au executat în sistem de proiecție national ' Stereo 1970 '.

Masuratorile in teren s-au executat in prezenta proprietarilor. Planul de amplasament si delimitare al imobilului a fost intocmit la scara 1:500. Calculul suprafetei s-a efectuat analitic din coordonatele punctelor de pe contur.

Executant: ing. Ovidiu Nicolescu