

# **STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE ÎN INCINTĂ**

Beneficiar:

**ALEXE MIHAI LUCIAN**  
**str. Mircea cel Bătrân, nr. 70A**  
**Municipiul Ploiești, jud. Prahova**

Proiectant de specialitate:  
P.F.A. PONETTI L. DAN DORU



Proiect 05/2021

iunie 2021

## **BORDEROU**

### ***A. Piese scrise***

Memoriu tehnic de specialitate

### ***B. Piese desenate***

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1:10000
2. Plan de situație, scara 1:200
3. Plan de situație – Circulația vehiculelor, scara 1:200
4. Profiluri transversale, scara 1:50

## MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

### Capitolul 1. Date generale

#### Denumirea proiectului

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE ÎN INCINTĂ

#### Faza de proiectare

Documentație tehnică aviz - PUD

#### Beneficiar

Alexe Mihai Lucian  
str. Mircea cel Bătrân, nr. 70A, municipiul Ploiești, jud. Prahova

#### Proiectant

P.F.A. PONETTI L. DAN DORU

#### Amplasament

Intravilan municipiul Ploiești, jud. Prahova

**Nr. cadastral 146072**

#### Scopul (conform C.U. nr. 985/26.10.2020)

Construire locuință unifamilială și construire anexă.

Fără a fi limitative, se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007 ;
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane ;
- HG 525/96 – Regulament general de urbanism ;
- SR 1848 – 1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015;
- Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.
- C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență.
- Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență.
- STAS 10795 /1 – 1995 – Metode de investigare a circulației.
- P132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor.

- Ordinul NR. 49 / 1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

## Capitolul 2. Situația existentă

### 2.1. Situație existență -- strada Pictor Iscovescu

Strada Pictor Iscovescu este artera locală din care se va realiza accesul rutier în incintă.

În cadrul cartierului din care face parte, această stradă face legătura între străzile Mircea cel Bătrân și Izvoare.

Situația existentă în vecinătatea amplasamentului:

- Pe ambele părți ale str. Pictor Iscovescu sunt proprietăți particulare: locuințe P, P+1.
- Toate proprietățile învecinate au limitele materializate prin garduri.

Str. Pictor Iscovescu are traseu format din trei aliniamente și două curbe, cu o pantă medie longitudinală de aproximativ 0,5%. Conform ridicării topografice, lățimea carosabilului este de 7 m cu câte o bandă pe sens, cu pante de 1,5÷2,5% în profil transversal. Pe ambele părți sunt amenajate trotuare.

Față de terenurile învecinate, această stradă este situată la nivel.

Apele pluviale se colectează la rigole, la bordură și sunt dirijate la guri de scurgere.

În dreptul intrărilor în curți, pentru facilitarea accesului, bordurile care încadrează trotuarele sunt mintate îngropat.

Sistemul rutier existent are îmbrăcămintă asfaltică. Marcajul existent este cu linie simplă discontinuă între sensuri.

Sunt prezente rețele edilitare de utilități - aeriene și subterane.

Datorită amplasării într-o zonă laterală a orașului, distanțele pietonale față de punctele de interes (primărie, consiliu local, piață, magazine, finanțe publice, spitale, bănci, muzee, restaurante sau terase, parc, locuri de joacă, etc.) nu sunt ușor accesibile pietonal (timp mediu de parcurs 30-60 minute).

### 2.2. Situație existență -- incinta

Terenul este situat în intravilanul municipiului Ploiești, județul Prahova, având o suprafață totală de 1721.00 m<sup>2</sup> conform măsurătorii topografice.

Terenul este deținut în proprietate de Alexe Catrinel și Alexe Mihai Lucian conform Extrasului CF nr. 95816 din 21.09.2020.

Categoria actuală de folosință este: **curți-construcții**.

Terenul (zona studiată) se învecinează cu:

- la NORD - str. Mircea cel Bătrân
- la SUD - propr. particulare NC.130547

- la EST - propr. particulare NC. 128324, 141329, 145082, 128107
- la VEST - str. Pictor Iscovescu și propr. particulare NC. 129724, 133594

Terenul este împrejmuit.

Accesul din domeniul public se realizează prin străzile Mircea cel Bătrân și Pictor Iscovescu.

### **Capitolul 3. Situație proiectată**

Pe terenul studiat, beneficiarul dorește să construiască o locuință unifamilială formată din parter și etaj, precum și o anexă.

Se propun următoarele lucrări:

- Accesul principal la amplasamentul proiectat,
- Alei de acces la locurile de parcare,
- Locuri de parcare pentru autoturisme

#### **Accesul din strada Pictor Iscovescu și parcare autovehiculelor**

Accesul în incintă se va realiza din str. Pictor Iscovescu, atât rutier cât și pietonal.

Se va amenaja o alee carosabilă cu lățimea minimă de 3.00 m de la poartă până în zona de parcare.

Necesarul locurilor de parcare s-a stabilit conform Normativului P132 / 1993, rezultând un necesar de 1 (un) loc de parcare/locuință. Parcarea autovehiculelor se va realiza pe o platformă betonată, cu dimensiuni de 5.00×5.00 m – suficientă pentru două locuri.

#### **Organizarea circulației**

Conform Codului Rutier și Regulamentului de aplicare aferent acestuia, este interzis mersul înapoi la ieșirea dintr-o incintă (proprietate) alăturată drumurilor publice.

Ca urmare, se prevede realizarea unei platforme de întoarcere în „T” în zona dintre noua locuință și platforma de parcare.

#### **Scurgerea apelor pluviale**

Apele pluviale care cad în incintă vor fi colectate la terenul natural.

#### **Sisteme rutiere**

Accesul nou creat va avea un sistemul rutier compus din pavele autoblocante pe fundație de balast.

#### **Protejarea rețelelor existente**

În cadrul proiectului s-a considerat că rețelele sunt amplasate la distanțele (adâncimile/înălțimile) specificate în normele de specialitate și avizele emise de deținători. Protejarea acestora se va realiza conform recomandărilor / condițiilor din avizele de specialitate.

#### **Capitolul 4. Recomandări privind execuția**

Lucrările rutiere proiectate se vor executa pe baza unui proiect tehnic, cu respectarea normelor tehnice privind protecția muncii, paza și stingerea incendiilor, precum și a Legii 10/1995.

Aceste lucrări vor începe numai după reverificarea amplasamentului din punct de vedere al rețelilor existente (aeriane sau subterane) cu eventualele măsuri de protecție sau deviere (conform avizelor și documentațiilor de specialitate).

Întocmit,

Ing. D. Poneti







Date tehnice despre obiectivul propus:

Categoria de importanta: C

Certificat de urbanism: nr. 985 din 26.10.2020

Destinatia obiectivului: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI

CONSTRUIRE ANEXA

Suprafata incintei (masurata, conf. R. Topo.): 1721 m<sup>2</sup>

Latime acces: 3.00 m

Locuri de parcare (la sol) in incinta: 2

Colectare ape pluviale incinta: LA TEREN

Sistem rutier drum interior si parcare: Pavele autoblocante

- LEGENDA
- Limita proprietate
  - Allee acces
  - Platforma parcare
  - Cladire propusa
  - Spatii verzi

PLAN DE SITUATIE

NUMAR PLANOS 01 S

Scara 1:200

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESULOR CAROSABILE IN INCINTA

Proiect Fază

05/2021

PUD

iunie 2021

NUME PROIECT BENEFICIAR

Alexe Mihai Lucian

str. Mircea cel Batran, nr. 70A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova

PERSONA FIZICA AUTORIZATA

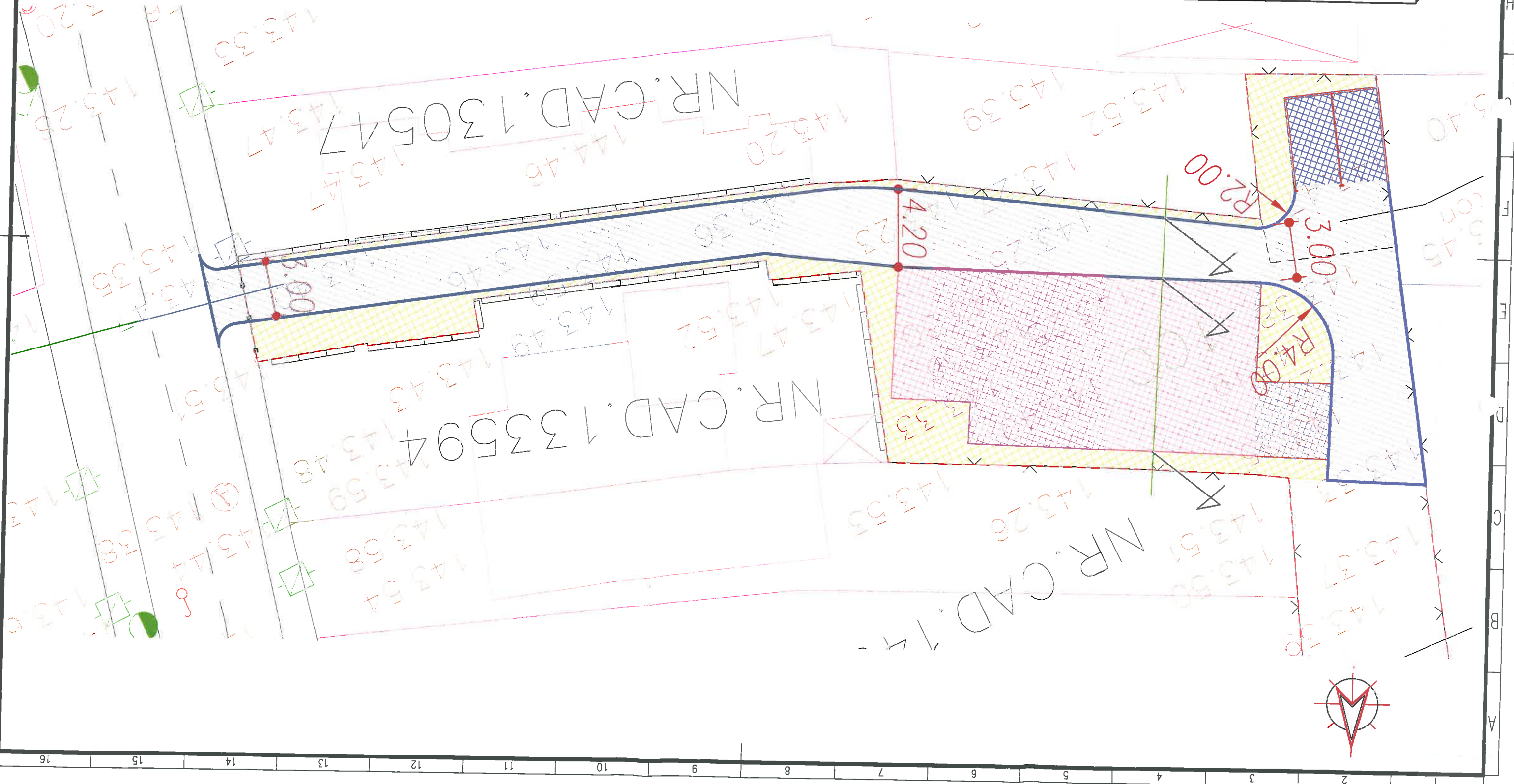
PONETI DAN DORU

125/139/2006 CUI 21169895

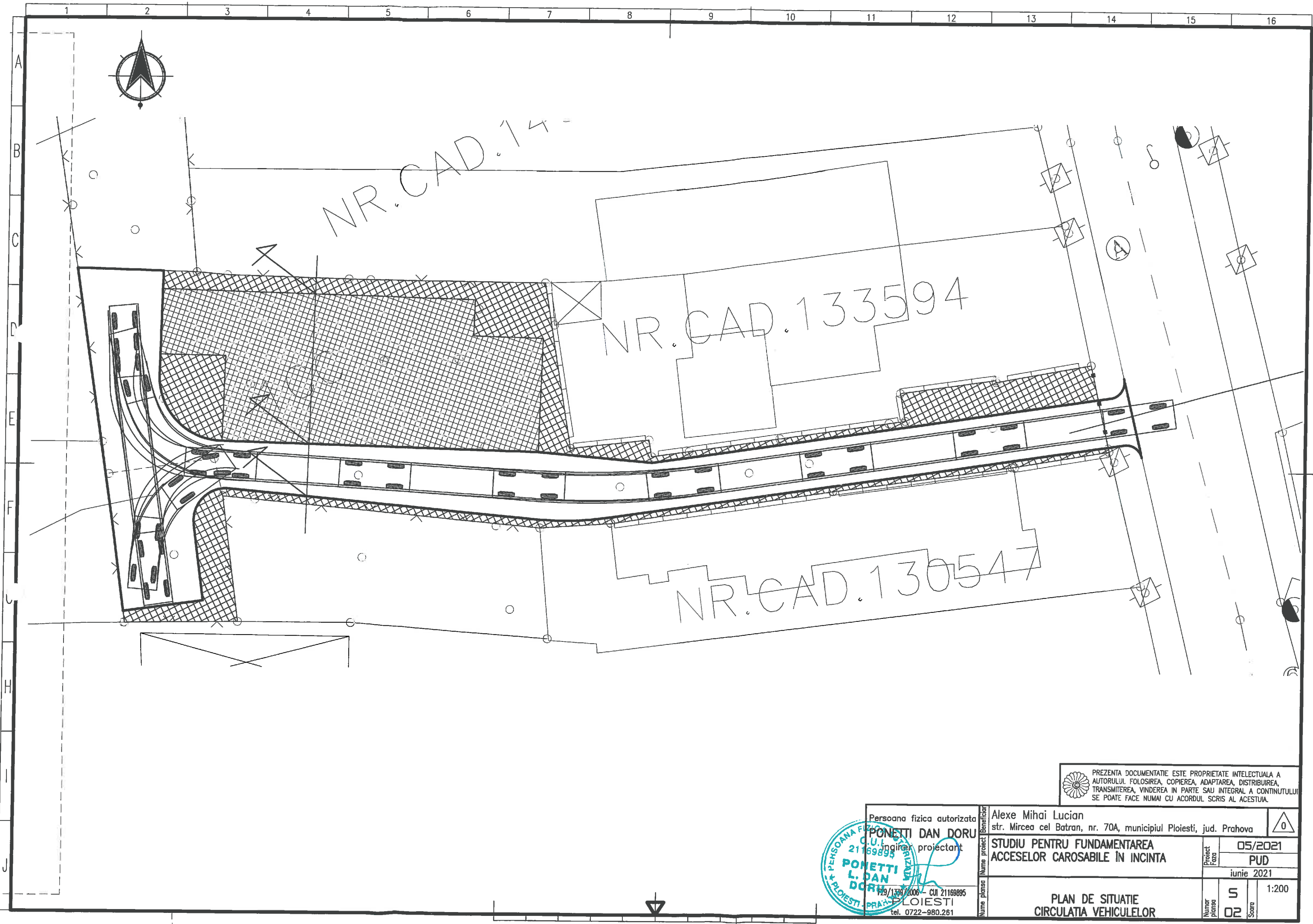
0722-980.261

PROIECT PLOESTI

PREZENTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIEȚATE INTELLECTUALA A AUTORULUI. FOTOCOPAREA, COPIEREA, ADAPTAREA, DISTRIBUIREA, TRANSAMITEREA, VANDEREA IN PARTE SAU INTEGRAL A CONȚINUTULUI SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL ACESTUIA.



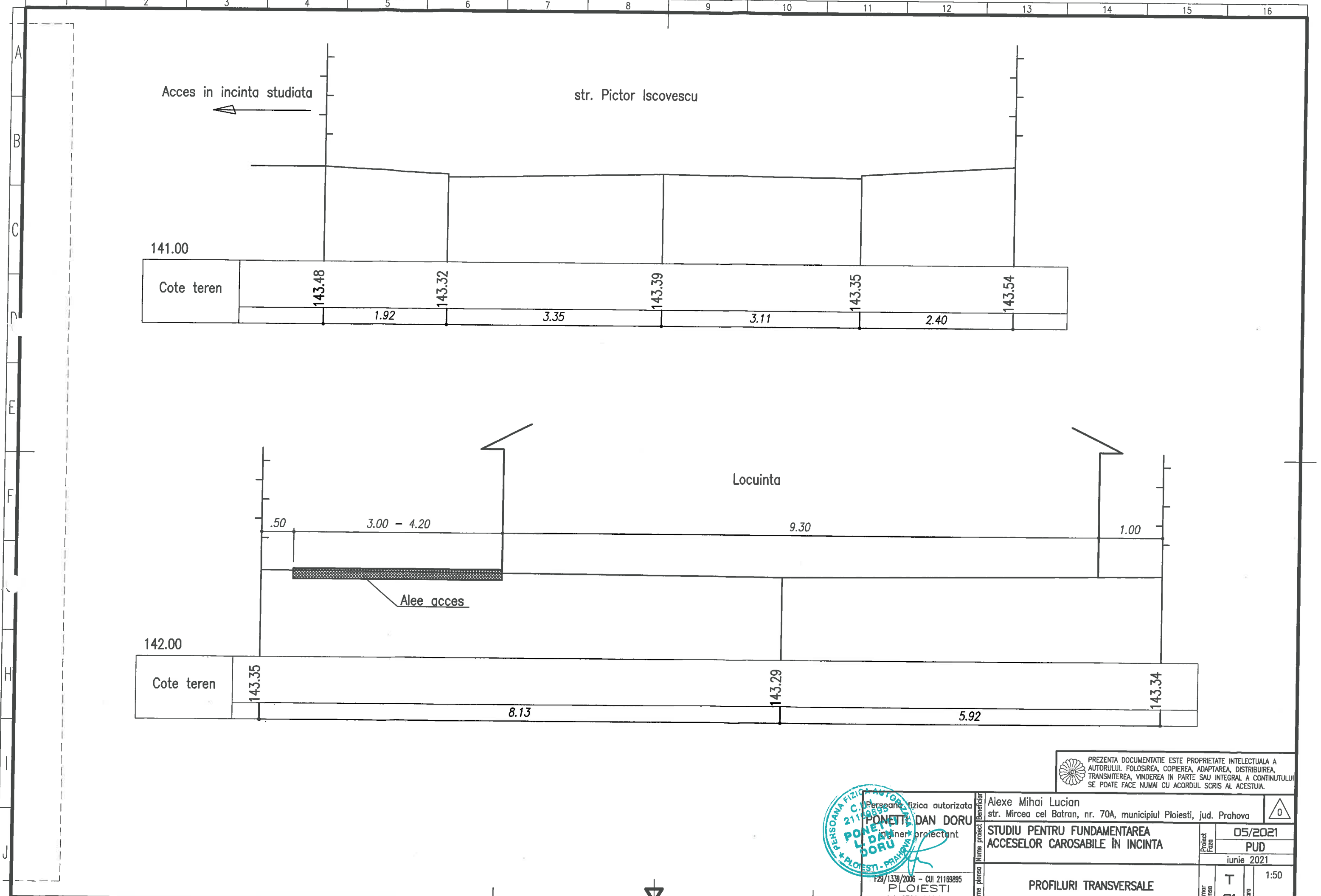




PREZENTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A  
AUTORULUI. FOLOSIREA, COPIEREA, ADAPTAREA, DISTRIBUIREA,  
TRANSMITEREA, VINDEREA IN PARTE SAU INTEGRAL A CONTINUTULUI  
SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL ACESTUIA.

Persoana fizica autorizata		Alexe Mihai Lucian		0
PONETTI DAN DORU		str. Mircea cel Batran, nr. 70A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova		
C.U.I. 21169895		STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA		05/2021
Inginer proiectant		ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA		PUD
				iunie 2021
		PLAN DE SITUATIE		S 02
		CIRCULATIA VEHICULELOR		
				1:200

Persoana fizica autorizata  
PONETTI DAN DORU  
C.U.I. 21169895  
Inginer proiectant  
129/1399/2006 - CUI 21169895  
PLOIESTI, PRAHOVA  
tel. 0722-980.261



PREZENTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A  
AUTORULUI. FOLOSIREA, COPIEREA, ADAPTAREA, DISTRIBUIREA,  
TRANSMITEREA, VANDEREA IN PARTE SAU INTEGRAL A CONTINUTULUI  
SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL ACESTUIA.

Persoana fizica autorizata  
CUI 21169895  
PONEI DAN DORU  
inginer proiectant  
129/1339/2006 - CUI 21169895  
PLOIESTI  
tel. 0722-980.261

Alexe Mihai Lucian str. Mircea cel Batran, nr. 70A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova		05/2021	
STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA		PUD	
		iunie 2021	
PROFILURI TRANSVERSALE		T 01	
		1:50	

S= 0.125 m<sup>2</sup>